УТВЕРЖДАЮ

И.о. первого заместителя директора –
главного инженера филиала

_____ /А. С. Махин /
М.П.
« 26 » октября 2026 г.

Техническое задание
на Замену оконных блоков в здании ПС «Дашки» (ЦРМ), инв. № 10047 филиала «Рязаньэнерго»

г. Рязань
2026 г.

1. Общие требования:

1.1. Месторасположение и характеристика объектов

№ п/п	Филиал	Структурное подразделение	Диспетчерское наименование	Характеристики объекта (этажность, материал, высота, ширина, длина и т.п.)	Адрес (административный район, город)	Расстояние, км	
						от базы РЭС до объекта ремонта по	
						шоссейной дороге	грунтовой дороге
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Рязаньэнерго	СП Рязанский пр.уч.	Здание ПС «Дашки» (ЦРМ), инв. № 10047	Фундамент – ж/б Стены и их наружная отделка – кирпичные Перекрытия - железобетонные Покрытие: мягкая кровля Этажность – 2 Площадь застройки – 782,2 м2	г. Рязань, ул. Строителей, 37-А	5	-

2. Требования к организации строительно-монтажных работ:

2.1 Работы должны выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности, охраны труда, санитарии и пожарной безопасности.

2.2. Работы должны быть выполнены из материалов и оборудования Подрядчика. На всё имеющееся оборудование и материалы подрядчиком должна быть представлена подробная номенклатура.

2.3. Подрядчик должен предоставить календарный график выполнения СМР и ПНР.

3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству.

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ);

3.2. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;

3.3. СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".

3.4. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, Общие требования»;

3.5. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2, Строительное производство»;

3.6. СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СП 68.13330.2017;

3.7. РГ ЦА БП 10/02-05/2024 «Приемка объектов электрических сетей после проведения ремонта»; повышения надежности функционирования электросетевого комплекса и организации эксплуатации зданий и сооружений.

3.8. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СП 76.13330.2016»;

3.9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

3.10. Инструкции по организации и производству работ повышенной опасности, РД 34.03.384-96;

3.11. Разработанные и утвержденные технологические карты;

3.12. Заводские инструкции и ТУ на оборудование, проектная и рабочая документация, выданная в производство работ, проект производства работ (ППР) согласованный с Заказчиком;

3.13 Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (приказ Министерстве труда и социальной защиты РФ Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н);

3.14. ПУЭ (действующее издание);

3.15. ПТЭ (действующее издание);

3.16. Положение ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» (действующая редакция);

3.17. Регламент «Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье» РГ ЦА БП 19/03-01/2023;

3.18. Положение об управлении фирменным стилем ПАО «Россети Центр» / ПАО «Россети Центр и Приволжье»;

3.19. Методические указания «Порядок ведения исполнительной и формирования приемо-сдаточной документации на объектах электросетевого комплекса ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье» МУ ЦА БП 19/10-01/2023.

3.20. Стандарт организации группы компаний «Россети» СТО 34.01-24-006-2025 «Методика эксплуатации и ремонта зданий и сооружений».

3.21. Данный список НТД не является полным и окончательным. При строительстве необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент выполнения работ, в т.ч. включенными в актуальный Перечень нормативной технической (технологической) документации, используемой в производственно-хозяйственной деятельности ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье».

4. Основные требования к выполнению работ.

4.1. Все работы выполняются из материалов Подрядчика, номенклатуру которых Подрядчик согласовывает с Заказчиком перед началом работ.

4.2. Все применяемые материалы должны иметь паспорта и сертификаты.

4.3. Изменение номенклатуры применяемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком.

4.4. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии с нормативно-технической документацией и передает ее заказчику в полном объеме по завершении очереди строительства (реконструкции) или полного завершения строительства (реконструкции) объекта на электронном и бумажном носителях.

4.5. Все необходимые согласования с шеф монтажными и со сторонними организациями, возникающие в процессе строительства Подрядчик выполняет самостоятельно.

4.6. Все изменения сметной стоимости Работ и сроков выполнения Работ оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

4.7. При монтаже металлоконструкций и оборудования, Подрядчик обязан применять передовые и наиболее рациональные методы монтажа.

4.8. При выполнении строительных работ обязательно применение специальных мероприятий, обусловленных особыми условиями строительной площадки.

4.9. Все строительные работы осуществлять в строгом соответствии с СП (СНиП) и другими требованиями законодательства РФ. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований, предъявляемых к ним. ППР должен быть согласован с Заказчиком.

5. Правила контроля и приемки работ.

5.1. Представители Подрядчика, участвующие в строительстве, совместно с представителями Заказчика осуществляют входной контроль качества применяемых изделий и материалов, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

5.2. Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СП (СНиП). Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СП (СНиП). Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.

5.3. Контроль и ответственность за соблюдение ПОТ и ПБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

6. Гарантии исполнителя строительных работ.

6.1. Подрядная строительная организация должна гарантировать продолжительность срока, в течение которого подрядчик отвечает за все выявленные заказчиком недостатки, в течение не менее 36 месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

6.2. Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

6.3. Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

7. Требуемые сроки выполнения строительных работ

7.1. Сроки выполнения работ до **«15» декабря 2026 г.,** в соответствии с условиями договора подряда и согласованного с Заказчиком календарного плана выполняемых работ.

8. Описание основных объемов работ на выполнение СМР

Наименование работ	**Ед. изм.**	**Объем**	**Размеры, формулы подсчета, пояснения**
1	**2**	**3**	**4**
СПС Рязанский производственный участок			
Здание ПС «Дашки» (ЦРМ), инв. № 10047 (замена оконных блоков)			
Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 ШТ	0,04	
Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2	0,2072	Тес обрезной
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	0,0306	Блок оконный из ПВХ-профиля двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	0,2072	Блок оконный из ПВХ-профилей, трехстворчатый, с поворотной и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм
Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0518	Доска подоконная из ПВХ, ширина 500 мм
Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм	10 ШТ	0,8	
Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2	0,1221	Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополистирола, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цветная ламинированная, толщина панели 10 мм
Установка уголков ПВХ на клее	100 м	0,3392	Уголки из ПВХ, размеры 40х40 мм
Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	2,5	
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	2,5	

9. О мерах по предоставлению национального режима в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 №1875

№ п/п	Наименование	ЕИ	Кол-во	ОКПД 2	Мера применения национального режима (запрет, ограничение, преимущество)
1	Замена оконных блоков в здании ПС «Дашки» (ЦРМ), инв. № 10047 филиала «Рязаньэнерго»	работа	1	41.20.20.290	Нац. режим не применяется

Начальник службы эксплуатации
зданий и сооружений М.В. Савин